

Portrait de la Seine-Saint-Denis

2010

Les principaux enseignements

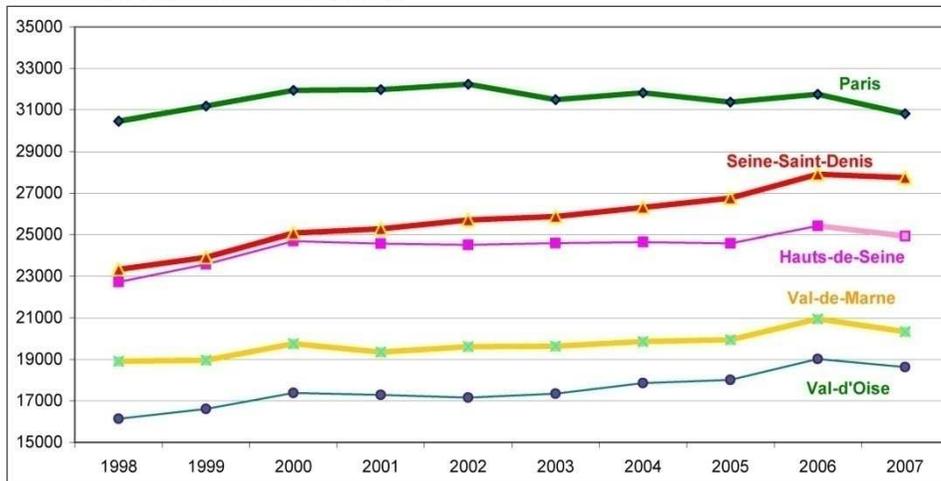
Au sein de l'Île-de-France, les dynamiques démographiques renforcent la place de la Seine-Saint-Denis :

1. la population nombreuse, en forte croissance, comprend une part très importante de jeunes, dont la réussite scolaire, la formation puis l'intégration professionnelle constituent autant de défis à relever, essentiels pour l'avenir de l'agglomération

1,5 million d'habitants :

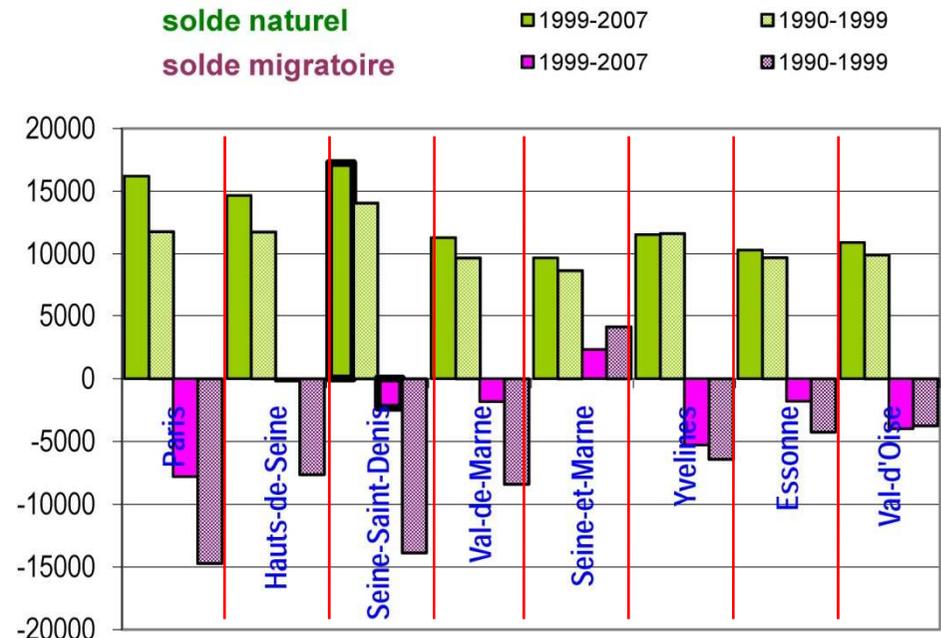
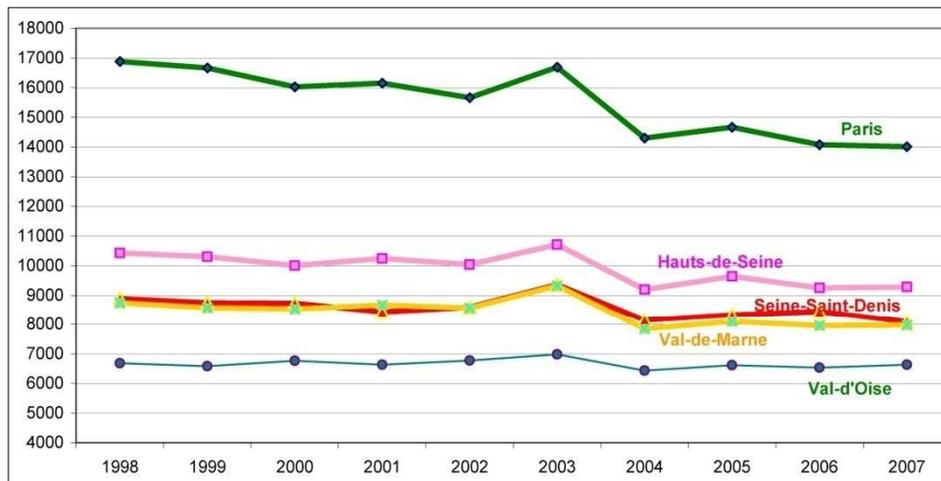
la croissance démographique annuelle la plus forte d'Île-de-France s'appuie sur les transferts de population du centre vers la périphérie, les apports directs dus à l'attractivité du marché d'emploi de l'agglomération francilienne, et sur des soldes démographiques naturels positifs.

NAISSANCES ANNUELLES



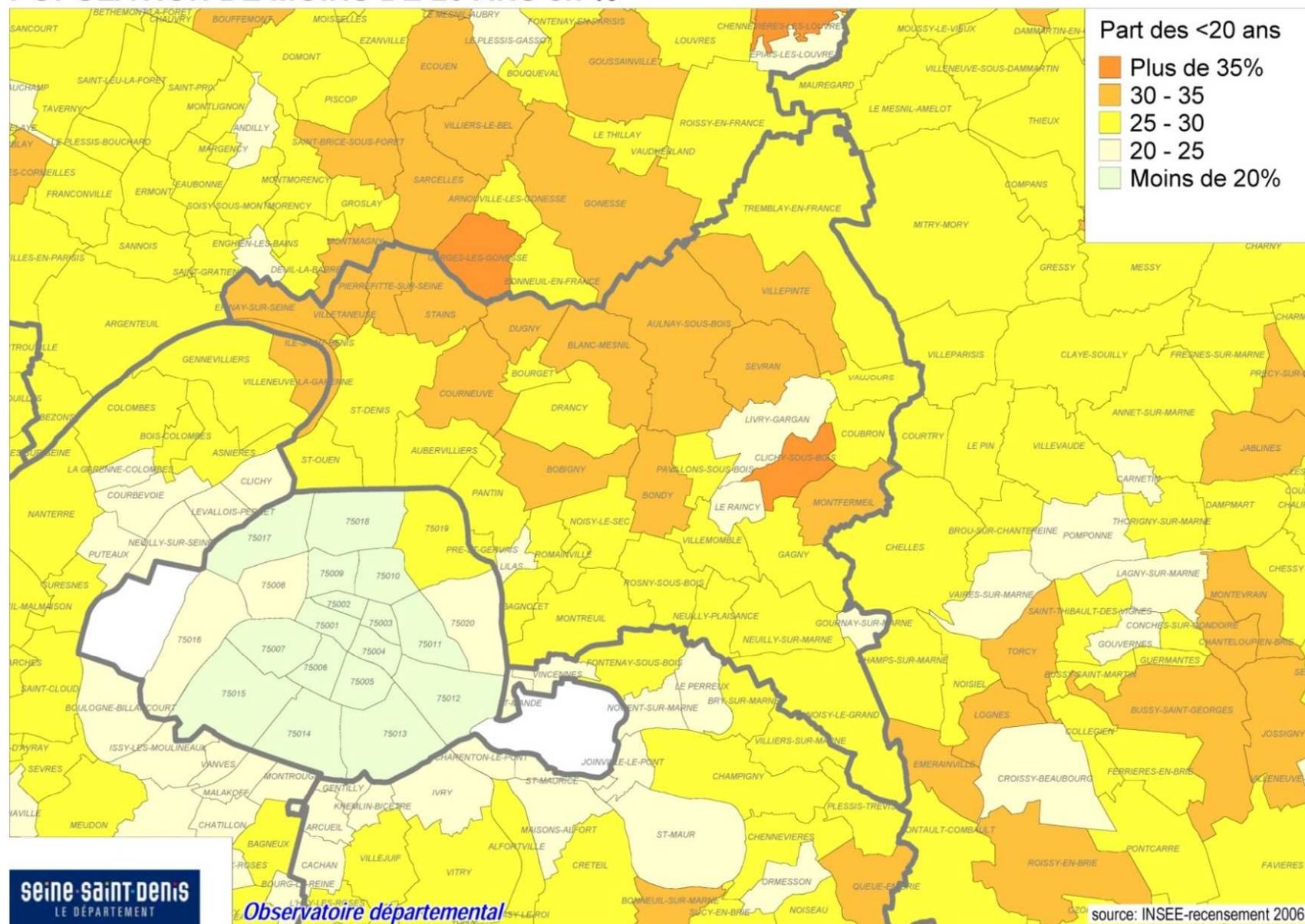
La hausse très forte de la natalité en Seine-Saint-Denis (**27 000 naissances par an**) et de moindres pertes migratoires expliquent une croissance plus forte que dans tous les autres départements d'Île-de-France, y compris la Seine-et-Marne.

DECES ANNUELS



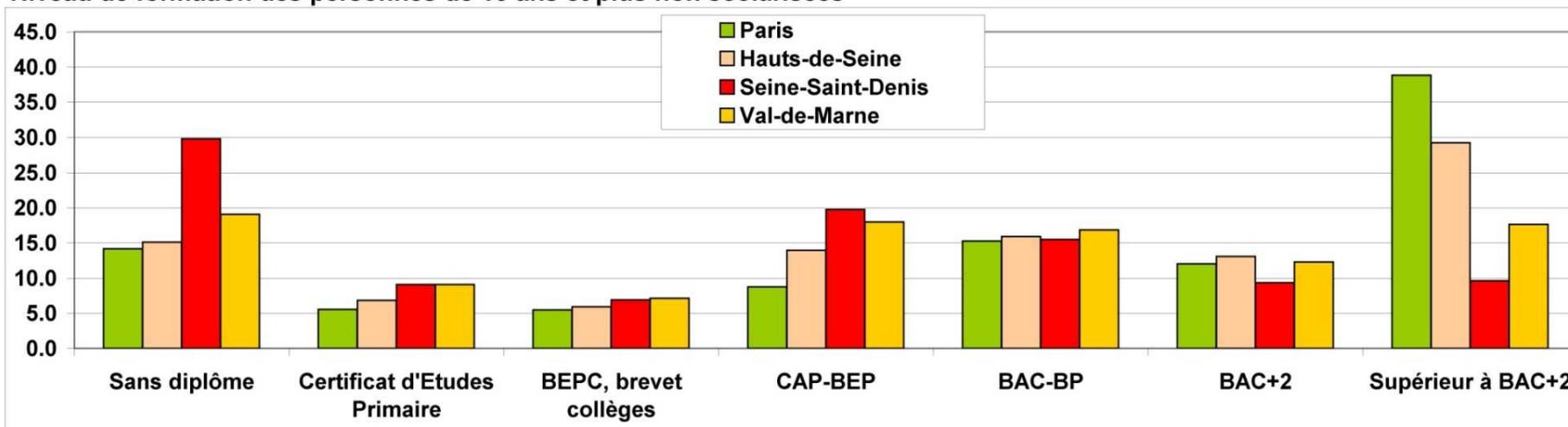
430 000 jeunes de moins de 20 ans en Seine-Saint-Denis (davantage qu'à Paris pour une population inférieure d'un tiers) soit 29% de la population

POPULATION DE MOINS DE 20 ANS en %

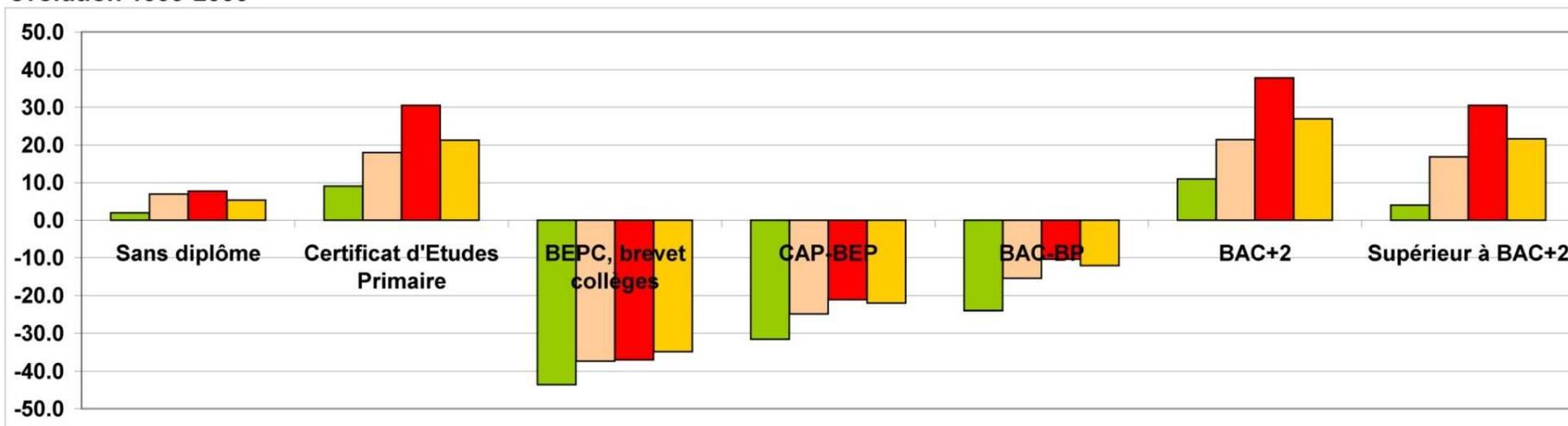


Un arrêt précoce de la scolarité en Seine-Saint-Denis, de nombreuses sorties du système scolaire sans diplôme, davantage de diplômes professionnels en études courtes, moins de diplômes universitaires (surtout supérieurs à bac+2) mais en plus forte croissance que dans le reste de la Petite couronne

Niveau de formation des personnes de 15 ans et plus non scolarisées



évolution 1999-2006

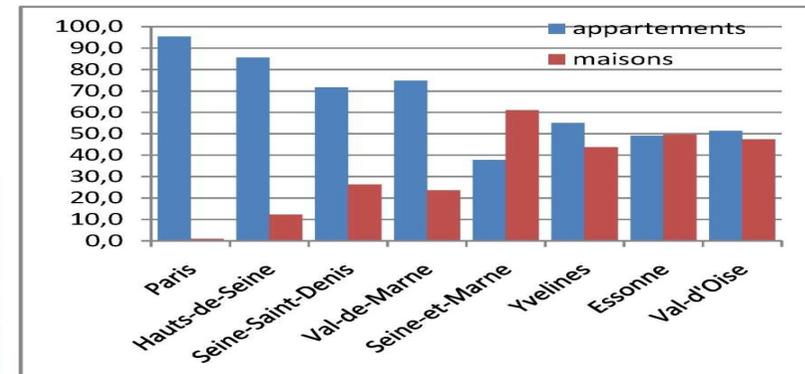
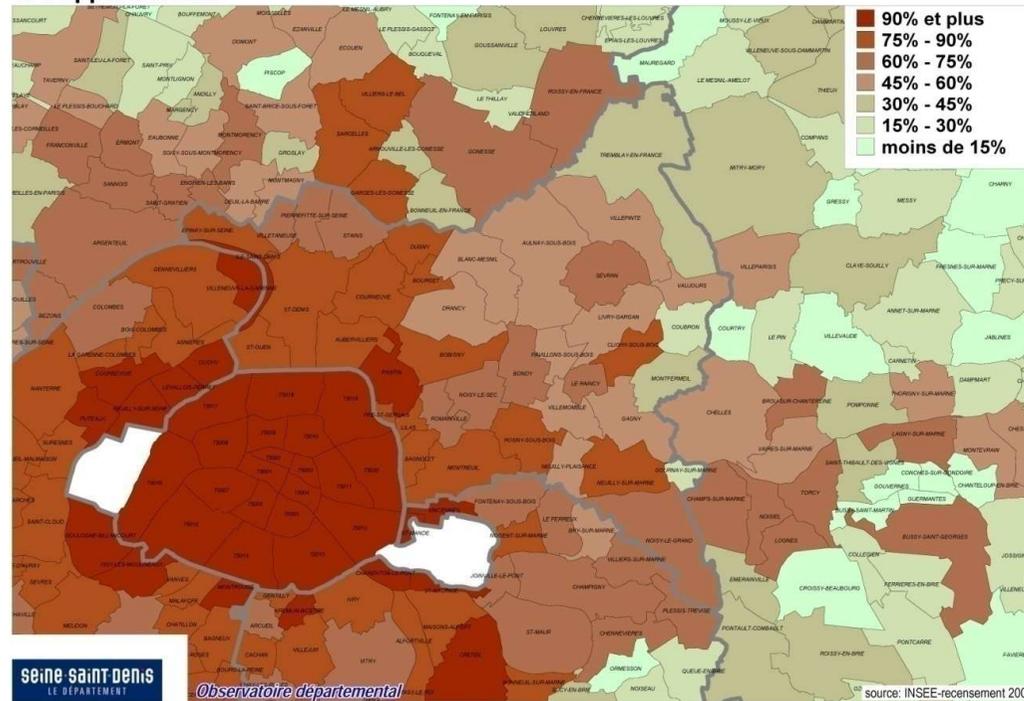


Les conditions d'habitat en Seine-Saint-Denis sont plus ouvertes aux familles et aux revenus modestes :

2. avec une réelle diversité des types d'habitat et de logements, plus d'un quart de logements individuels, un tiers de logements sociaux, et un parc locatif privé qui joue souvent un rôle de parc social de fait

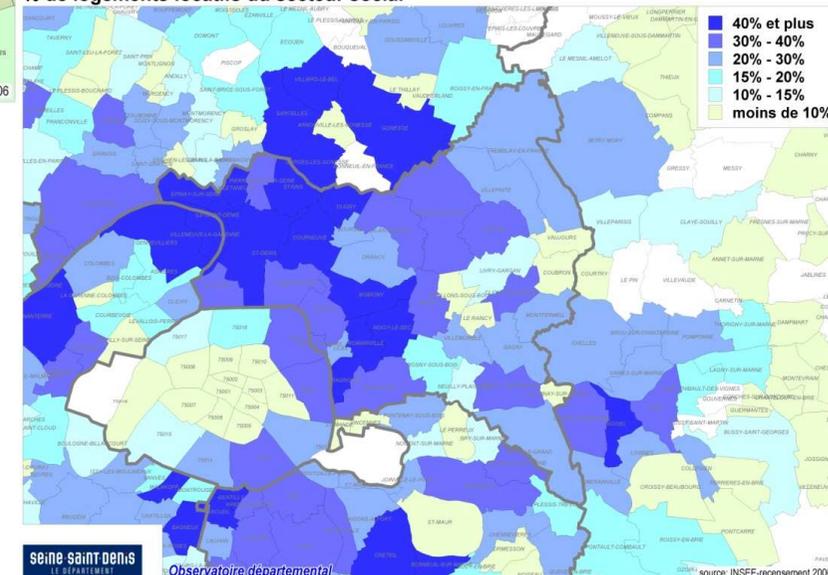
La Seine-Saint-Denis offre au total 604 000 logements, répartis entre 433 000 appartements et 159 000 maisons individuelles (soit une densité résidentielle de 26 logements par hectare)...

% d'appartements



Le parc social compte 207 000 logements, au 2^{ème} rang en Ile-de-France derrière Paris.

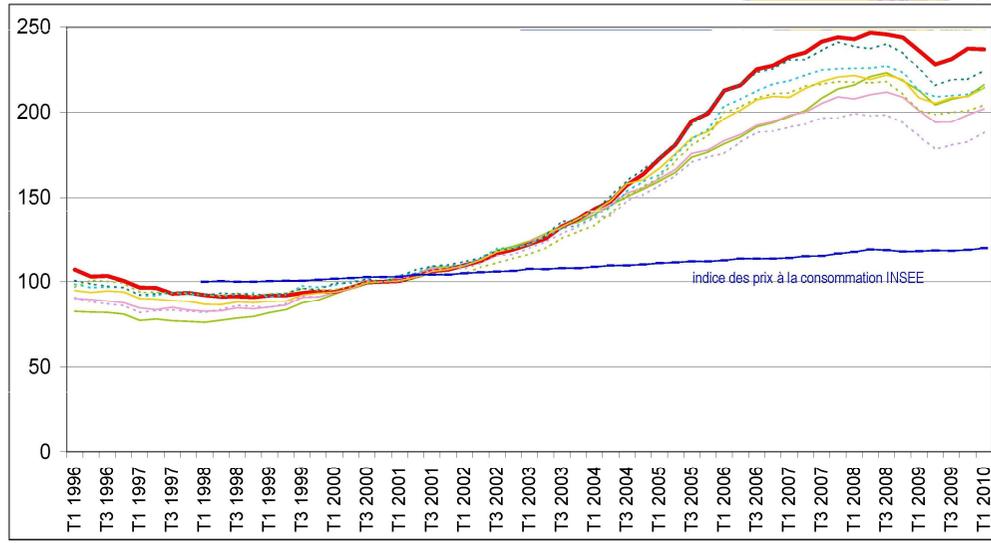
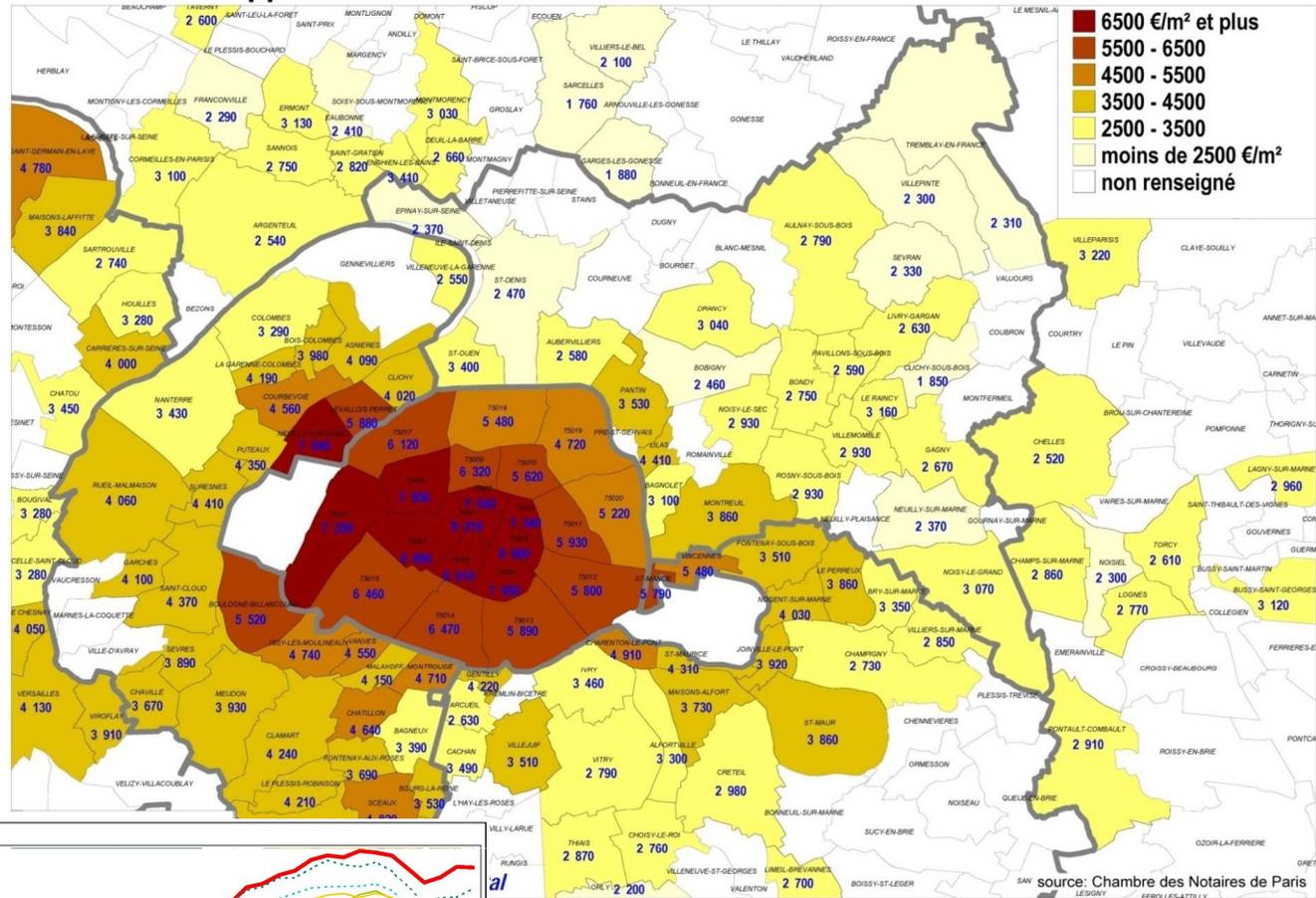
% de logements locatifs du secteur social



L'habitat collectif diminue à mesure qu'augmente l'éloignement du centre d'agglomération. Les tensions foncières et l'augmentation des prix renforcent la part du collectif, mais l'individuel garde une place importante comme porteur de mixité et d'un développement mieux maîtrisé.

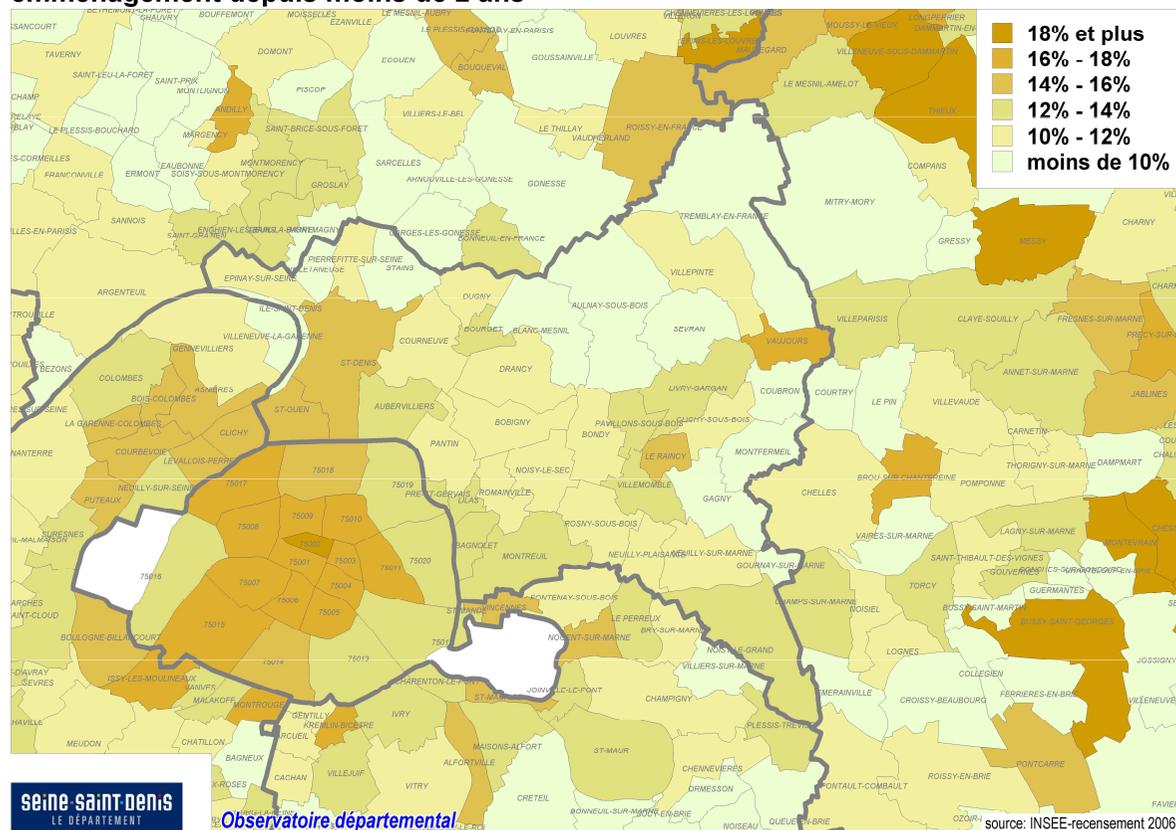
Des prix immobiliers de logements existants plus accessibles : 2860 €/m² au 1^{er} trimestre 2010, 35% de moins que dans les Hauts-de-Seine, 20% de moins que dans le Val-de-Marne...

Prix au m² des appartements anciens - 4^{ème} trimestre 2009



... mais qui évoluent, dans le neuf comme dans l'ancien, en pavillon comme en appartement, plus vite que dans le reste de l'agglomération.

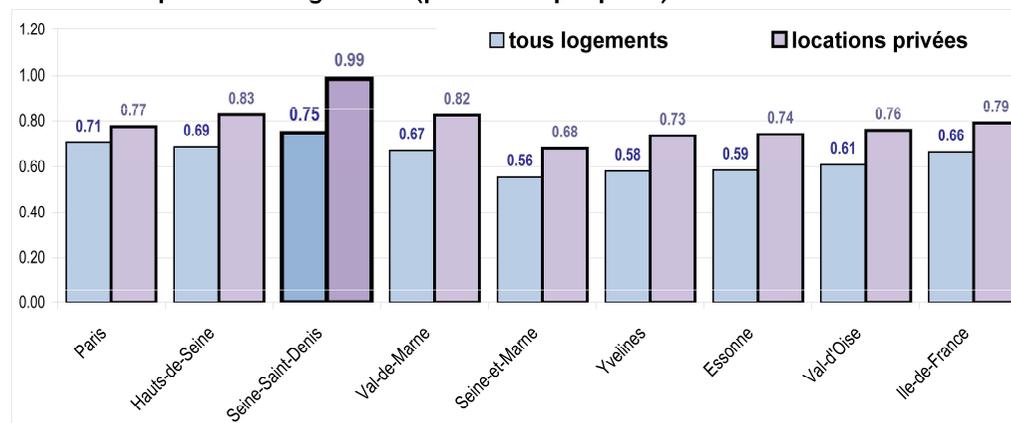
emménagement depuis moins de 2 ans



Les forts pourcentages récents témoignent du renouvellement rapide des populations du centre d'agglomération, et le rôle d'accueil des communes du nord de la Petite couronne, en particulier en Seine-Saint-Denis...

... mais la taille réduite des logements et les revenus insuffisants conduisent de nombreuses familles à vivre à l'étroit, surtout dans le locatif privé.

Taux d'occupation des logements (personnes par pièce)

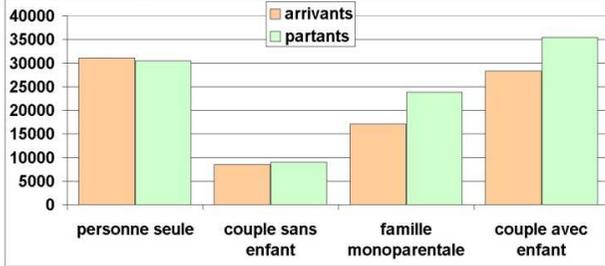


ENTRANTS ET SORTANTS DE SEINE-SAINT-DENIS

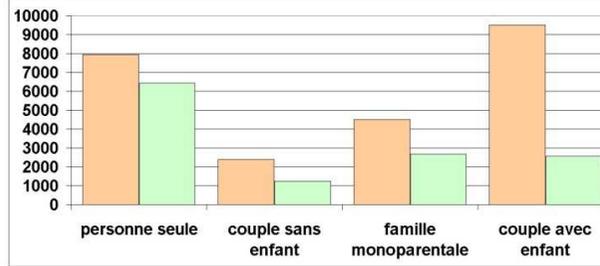
un rôle de sas d'intégration

type de ménage

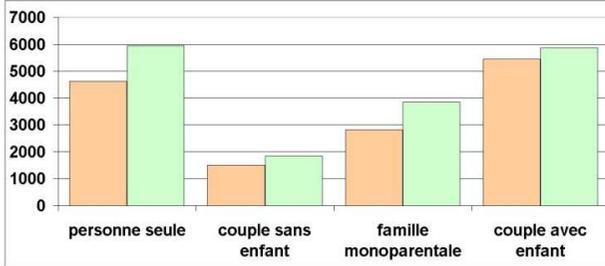
tous ménages



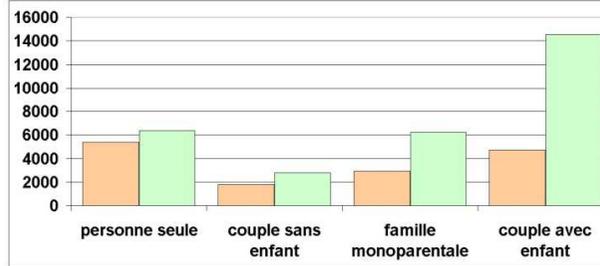
venant ou partant à Paris



venant ou partant de Petite couronne



venant ou partant de Grande couronne

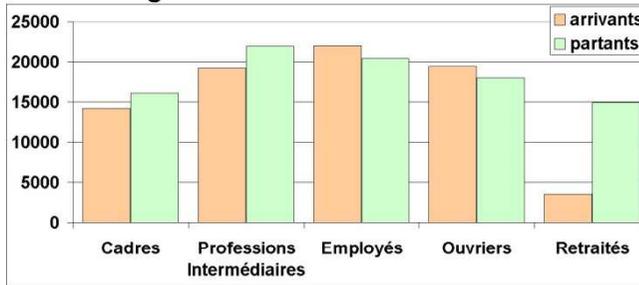


...avec en entrée davantage de personnes seules et de ménages sans enfant, des ménages de plus petite taille, d'employés et ouvriers, de locataires du secteur privé ...

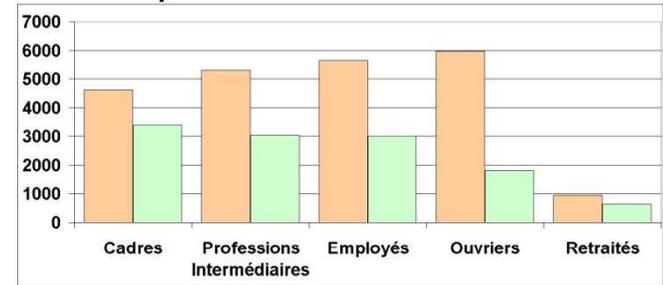
...et en sortie plus de retraités, de propriétaires-occupants, de familles constituées, de cadres et professions intermédiaires

catégorie socio-professionnelle

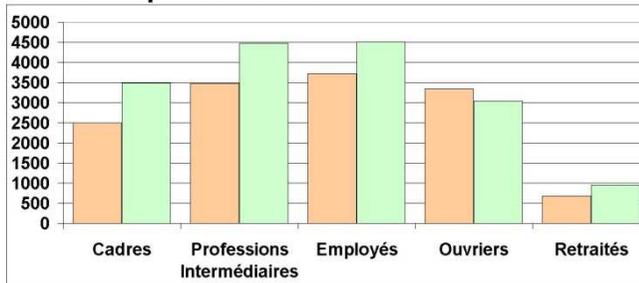
tous ménages



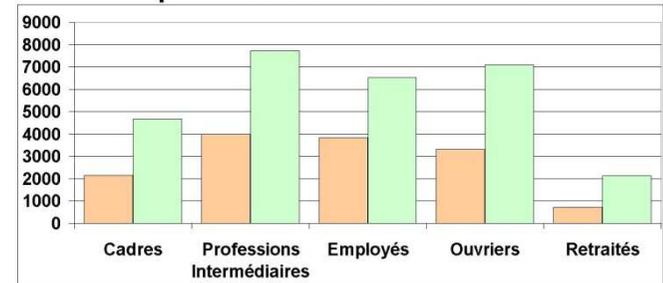
venant ou partant à Paris



venant ou partant de Petite couronne



venant ou partant de Grande couronne

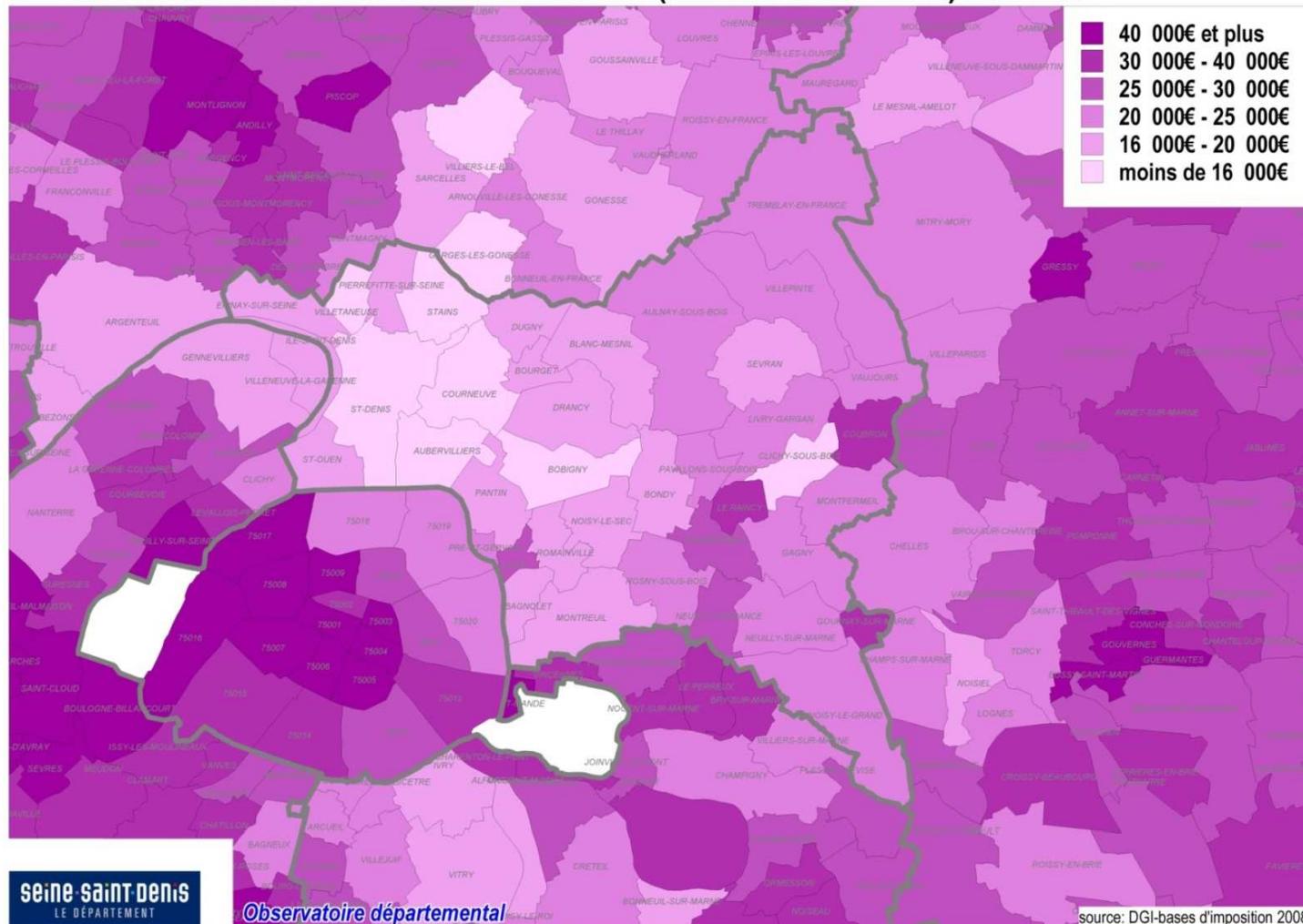


**Jouant un rôle de sas d'intégration pour l'ensemble de l'agglomération,
la Seine-Saint-Denis rassemble :**

3. des populations aux revenus faibles, dont une part importante de population étrangère. Les enjeux d'intégration et de réduction des inégalités renforcent le rôle central des équipements collectifs et rendent indispensable un haut niveau d'investissement de toutes les collectivités

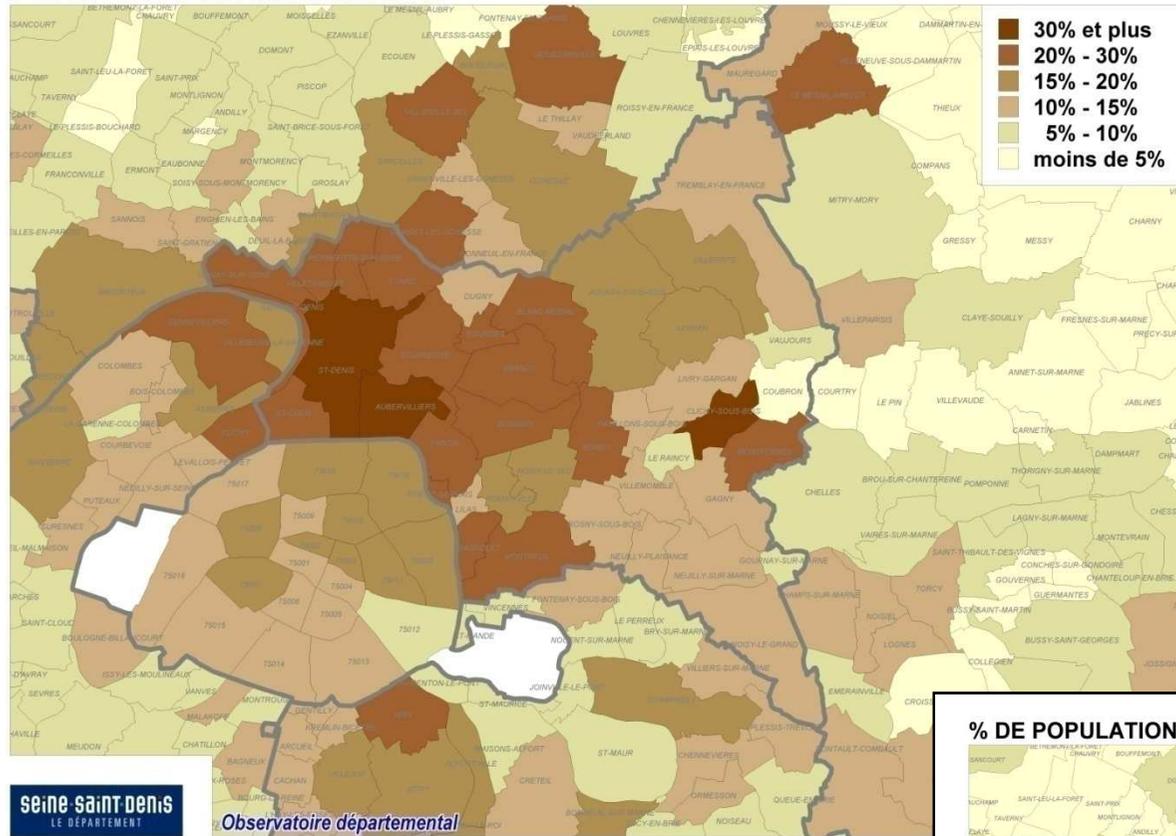
Revenus moyens plus faibles, inégalités qui se creusent: 22% des habitants ont des revenus inférieurs au seuil de pauvreté, classant la Seine-Saint-Denis au 1^{er} rang des départements de France métropolitaine

MONTANT MOYEN DES REVENUS TOTAUX (salaires et retraites) EN 2008

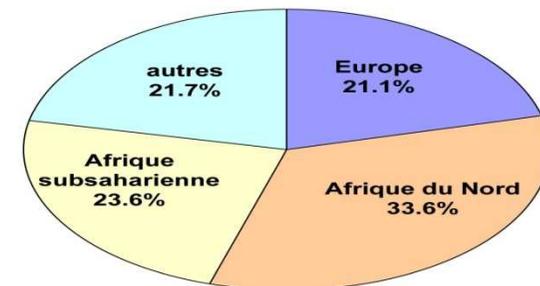


- 13% des ménages fiscaux d'Île-de-France, disposant de 8% des revenus
- un revenu moyen inférieur de 30% à la moyenne régionale.
- Près d'un ménage sur deux n'est pas imposable en Seine-Saint-Denis
- Accueil prioritaire de familles modestes, dont 72000 familles monoparentales et 60 000 familles nombreuses.

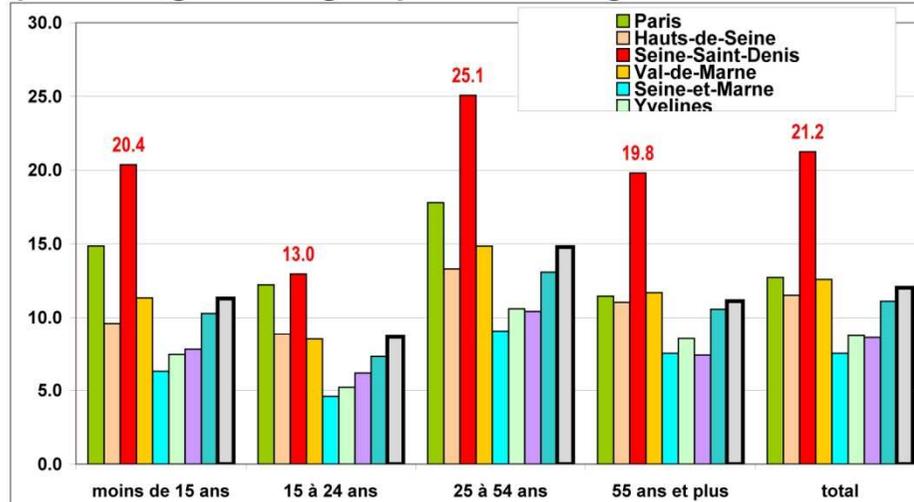
POPULATION ETRANGERE en %



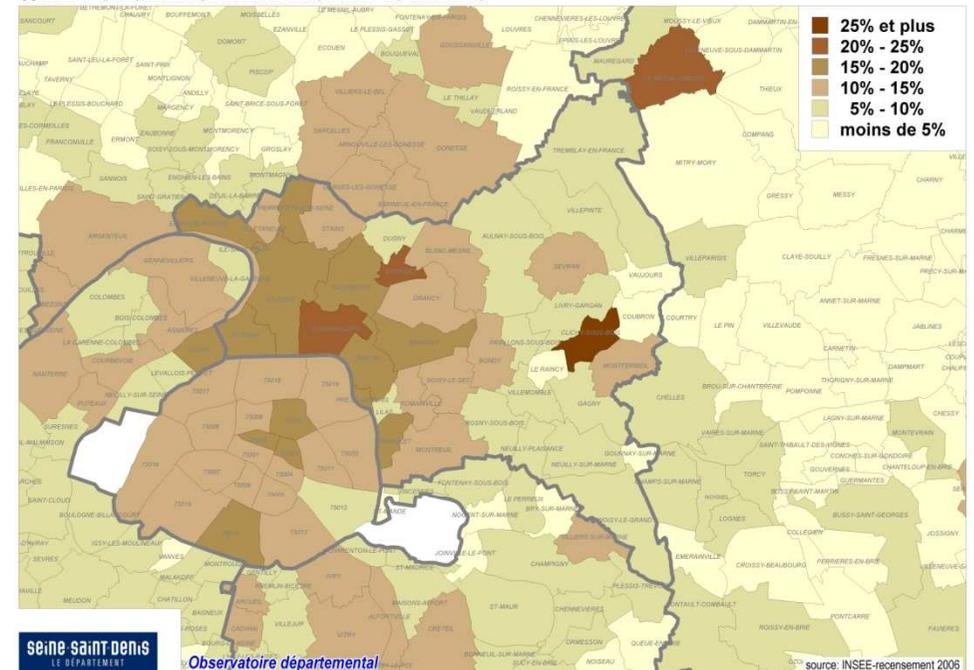
Un ménage sur cinq a une personne de référence de nationalité étrangère (121 000 ménages en Seine-Saint-Denis, et 317 000 habitants), au 2^{ème} rang derrière Paris



pourcentage d'étrangers par classe d'âge



% DE POPULATION ETRANGERE 15-24 ANS

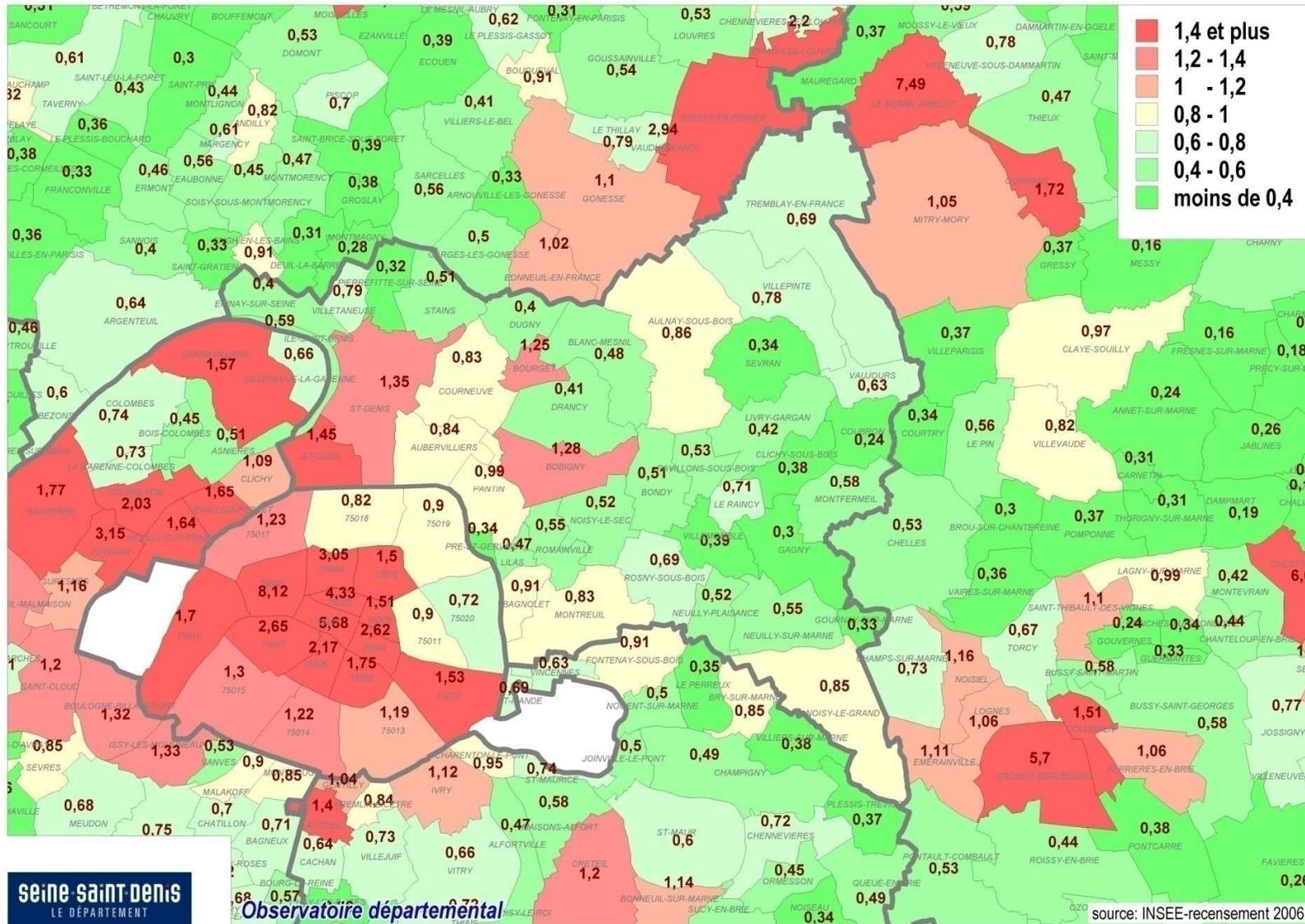


**Sur le plan des activités et des emplois,
le dynamisme économique ne suffit pas à résorber :**

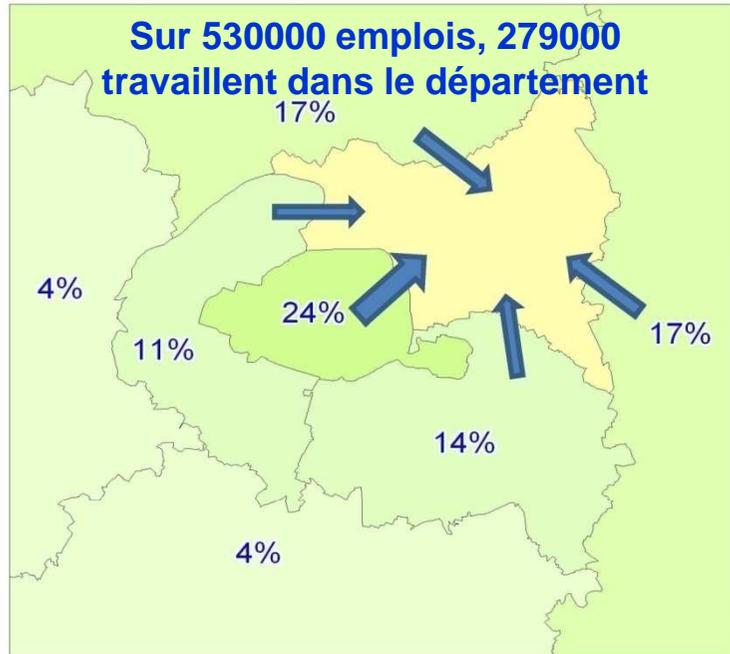
**4. un décalage sensible entre les catégories
d'emplois présentes sur le territoire et les
qualifications des actifs résidents, qui crée les
conditions d'un chômage important et d'un volume
élevé de navettes quotidiennes**

727 000 actifs, 523 000 emplois, un ratio emplois/actifs qui souligne les pôles d'emploi; au total 0,7 emploi/actif en Seine-Saint-Denis, loin derrière Paris (1,5) et les Hauts-de-Seine (1,1)...

RATIO EMPLOIS / ACTIFS



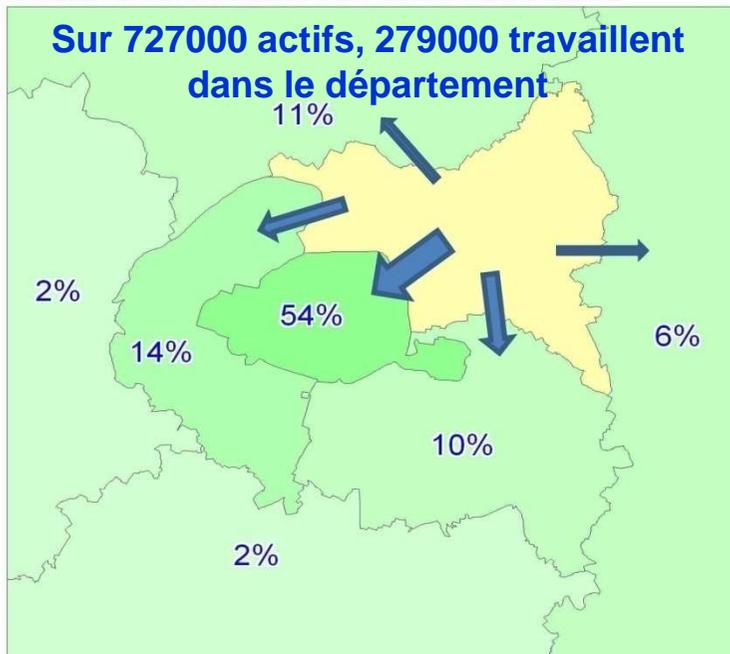
Qui occupent les emplois de Seine-Saint-Denis ?



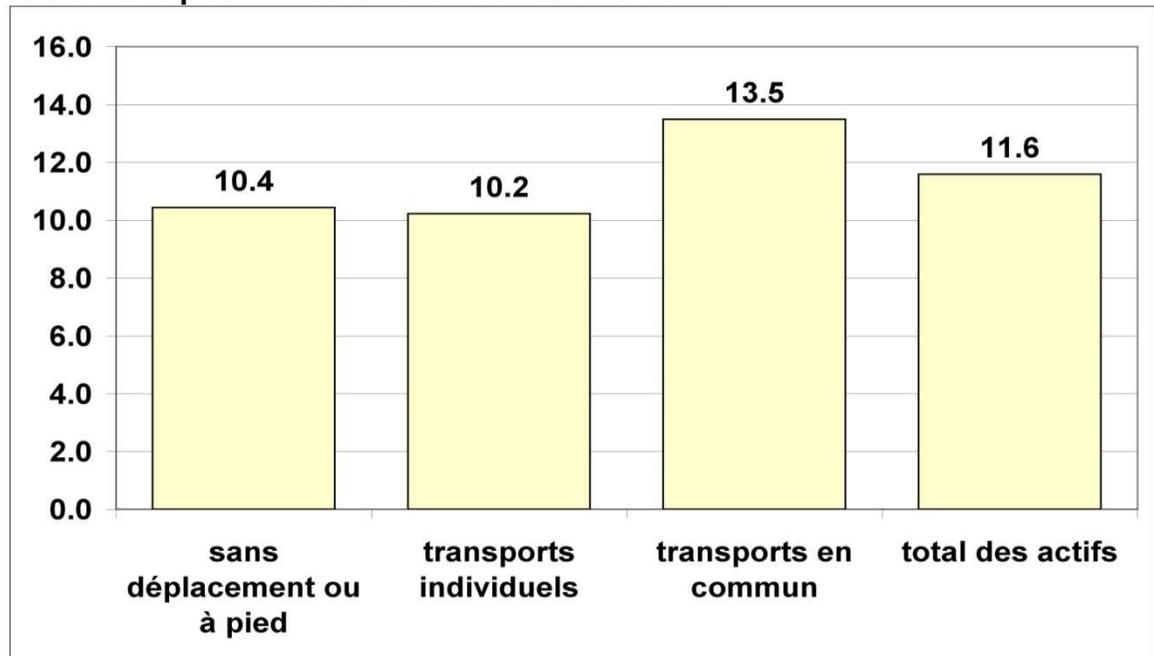
Mais :

- 47% des emplois sont occupés par des actifs venant d'ailleurs: 24% viennent de Paris, 34% viennent du Val-d'Oise ou de Seine-et-Marne
- 54% des actifs de Seine-Saint-Denis travaillent hors du département: 54% des départs sont à destination de Paris, et 14% des Hauts-de-Seine

Où travaillent les actifs de Seine-Saint-Denis



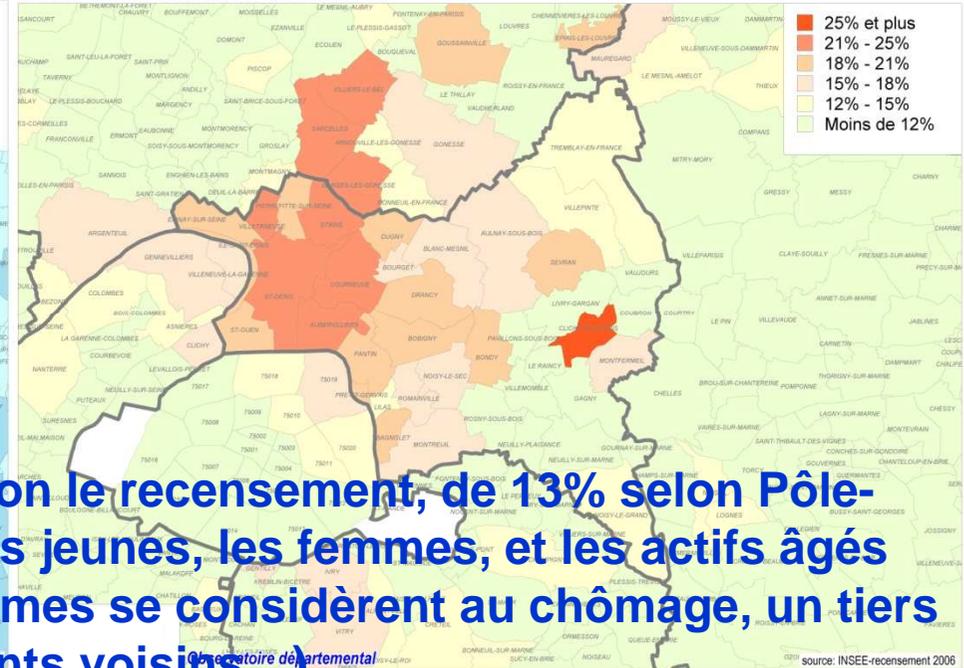
pois régional de la Seine-Saint-Denis dans les déplacements domicile-travail des actifs



TAUX DE CHOMAGE en 2006

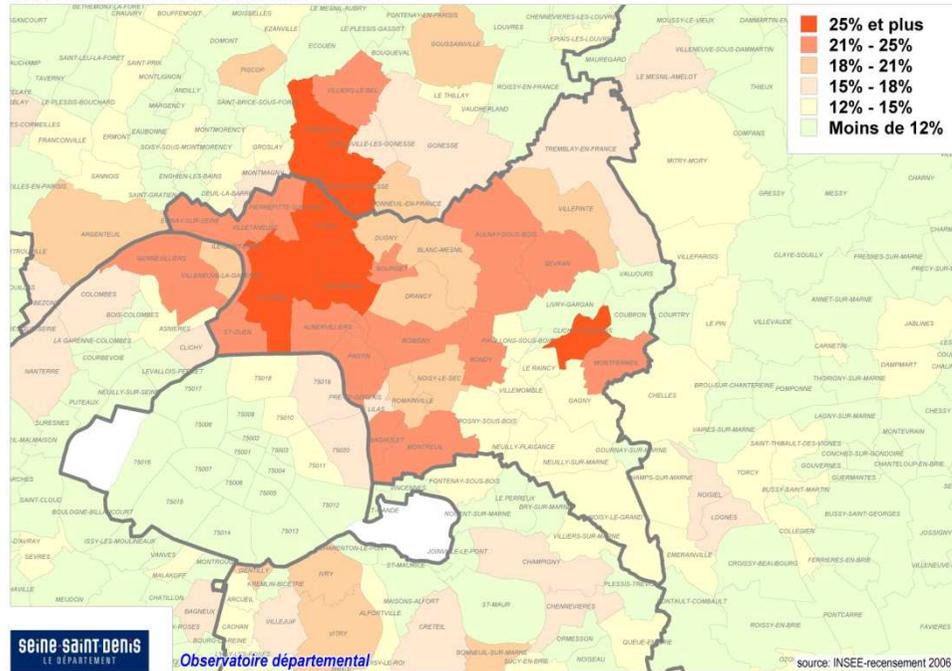


TAUX DE CHOMAGE DES FEMMES

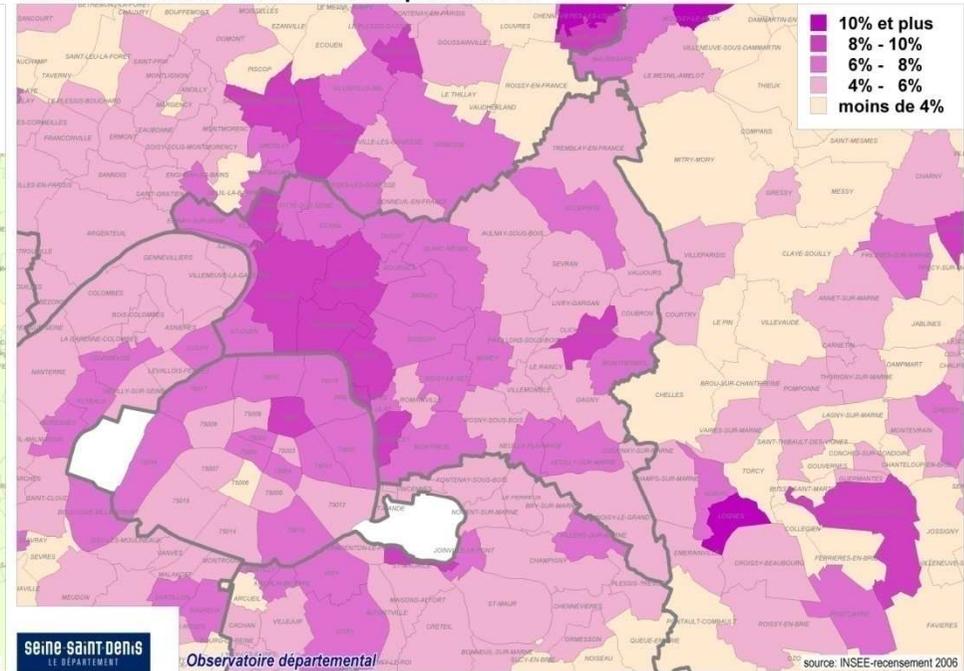


Un taux de chômage de 17% selon le recensement, de 13% selon Pôle-Emploi, qui touche davantage les jeunes, les femmes, et les actifs âgés (20% des jeunes et 17% des femmes se considèrent au chômage, un tiers de plus que dans les départements voisins...)

TAUX DE CHOMAGE DES 20-34 ANS



TAUX DE CHOMAGE DES 55 ANS et plus en 2006



Un rôle accru des collectivités pour répondre aux besoins importants de la population, dans un contexte de réforme de la taxe professionnelle et d'inégalités de potentiels fiscaux qui fait reposer l'essentiel de l'effort sur les ménages résidents.

VALEUR DES BASES DE CALCUL DE LA TAXE PROFESSIONNELLE EN 2008

